



Prot. Municipio Roma IV n. CE/173146/2018

Deliberazione n. 21

Anno 2018
Verbale n. 25

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA IV
(seduta del 12 dicembre 2018)

L'anno duemiladiciotto, il giorno di mercoledì dodici del mese di dicembre alle ore 13:25, nella sede del Municipio IV in Via Tiburtina n.1163, si è adunata la Giunta del Municipio, convocata per le ore 13:00.

Sono presenti il Presidente e gli Assessori: Stefano Rosati, Daniela Giuliani, Andrea Mariotti, Isabella Parrilla e Fabio Grifalchi.

Partecipa alla seduta, con funzioni di Segretario il Direttore Isabella Cozza, assistita per la verbalizzazione da Laura Di Palma P.O. Staff di Presidenza.

(OMISSIS)

OGGETTO: "Concessione Casale Alba 1"

ROMA



Municipio IV

Prot. Segr. Gen.
Prot. Serv. Delib.

COMUNE DI ROMA
RAGIONERIA GENERALE
29 AGO. 2018
82650

COMUNE DI ROMA
RAGIONERIA GENERALE
31 AGO. 2018
83283

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO IV

ROMA CAPITALE
Municipio Roma IV
28 AGO. 2018
110714
Deliberazione N. 21
del 12-12-2018

Deliberazione N. 21
del 12-12-2018

Schema di Deliberazione ad iniziativa della Giunta che si sottopone all'approvazione del Consiglio Municipale ex art. 50 del Regolamento del Consiglio Comunale

ROMA CAPITALE
Municipio Roma IV
31 AGO. 2018
Prot. CE-N° 112271

OGGETTO: concessione Casale Alba 1

ALLA RAGIONERIA GENERALE

IL DIRETTORE

Isabella Cozza

IL PRESIDENTE

Roberta Della Casa

Premesso che

- nel territorio del Municipio Roma IV sono presenti realtà imprenditoriali e associative di rilievo;
- l'amministrazione è attenta alla tutela dei corretti stili di vita compresa la nutrizione e la difesa del suolo agricolo;
- il Municipio ha la necessità di contrastare la disoccupazione e di favorire l'inclusione sociale attraverso percorsi volti alla restituzione della dignità del singolo individuo nel contesto comunitario;
- obiettivo del Municipio è la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. L.VO n. 267/00

PARERE TECNICO UFF. PROPONENTE

Si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

Il Direttore del Municipio Roma IV
Dott.ssa Isabella Cozza

PARERE RAGIONERIA GENERALE

Ai sensi e per effetti dell'art.49 T.U.E.L., si esprime parere di proprietà conlabile

Il Dirigente di Ragioneria
Il U.O.
Dott.ssa Rosella Fabrizi

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione intende promuovere lo sviluppo economico del proprio territorio con la consapevolezza che questo sia fondamentale per contrastare il disagio sociale;
- l'obiettivo è coniugare la promozione del *made in Italy* alimentare con la valorizzazione delle realtà locali operanti nel Municipio Roma IV con l'orientamento al lavoro, la formazione e l'inserimento lavorativo della cittadinanza con particolare riferimento ai giovani ed alle fragilità sociali;
- l'amministrazione intende promuovere e sostenere la cultura tradizionale nazionale e romana nell'ambito della cucina con particolare riferimento alla pizza;
- la pizza romana rappresenta un'eccellenza riconosciuta in tutto il mondo oltre ad essere particolarmente amata da persone di tutte le età;
- questo prodotto artigianale unisce l'opportunità concreta di inserimento lavorativo con aspetti culturali, ludico\didattici e di socializzazione;

RILEVATO CHE

- il patrimonio immobiliare di Roma Capitale necessita di importanti investimenti per adeguamenti normativi e strutturali cui l'amministrazione da sola non riesce a far fronte;
- valorizzare il patrimonio costituisce un'opportunità in termini di erogazione di servizi ma anche una ricchezza funzionale agli equilibri di bilancio;
- nello specifico, le concessioni di valorizzazione non comportano oneri di finanza pubblica e che alla scadenza contrattuale l'amministrazione riacquisisce strutture con un più elevato valore di mercato;
- il Municipio Roma IV ha chiesto ed ottenuto da Roma Capitale – Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative l'assegnazione a fini istituzionali dell'immobile di proprietà comunale denominato Casale "Alba 1" sito all'interno del Parco di Aguzzano in via Gina Mazza snc con Verbale di Consegna prot. QC 23316 del 03.08.2018;
- per la caratteristica di fabbricato rurale dell'immobile lo rende particolarmente idoneo alla promozione della socializzazione e della cultura alimentare biologica;
- il contesto urbano circostante è denso di istituti scolastici di ogni ordine e grado che potrebbero partecipare alle attività proposte;
- il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

che in data 28 AGOSTO 2018 il Direttore del Municipio Roma IV Dr.ssa Isabella Cozza ha "attestato la coerenza" del provvedimento con i documenti di programmazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma c, lett. d) della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 222 del 09.10.2017;

Il Direttore

Dr.ssa Isabella Cozza

che in data 28 AGO 2018 il Direttore del Municipio Roma IV Dr.ssa Isabella Cozza ha espresso "parere favorevole" in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione indicata in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL

Il Direttore

Dr.ssa Isabella Cozza

che in data 31.08.2018 il Dirigente di Ragioneria ~~Il~~ U.O. di Roma Capitale Dott.ssa Rosella Fabrizi ha espresso "parere favorevole" in ordine alla ~~non~~ rilevanza contabile della proposta di Deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18/8/2000 recante il TUEL,

Il Dirigente

Dott.ssa Rosella Fabrizi

visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;
visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 8/2013;

visto il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/99 e ss.mm.ii.;

visti i paragrafi 6 e 7 delle linee programmatiche 2016/2021 della Presidente del Municipio Roma IV;

la Giunta del Municipio Roma IV, per i motivi espressi in narrativa decide di sottoporre al Consiglio Municipale il presente Schema di Deliberazione;

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA IV

DELIBERA

- di concedere il Casale "Alba 1" mediante bando a norma di legge per le concessioni di valorizzazione in favore di associazioni, enti o società disponibili all'adeguamento e ristrutturazione dell'immobile con finalità didattiche e sociali inerenti al tema "food";
- di prevedere un progetto di collaborazione tra attività imprenditoriale e istituzionale attraverso percorsi volti allo sviluppo professionale giovanile, femminile, delle disabilità e fragilità sociali mediante corsi di formazione e laboratori legati alla produzione della pizza ed all'educazione alimentare in un'ottica di sostenibilità ambientale. Il progetto dovrà contemplare la competenza nel settore descritto, la collaborazione con il Municipio Roma IV e le scuole del territorio e prevedere attività legate alla cultura alimentare nel rispetto della territorialità, stagionalità e riduzione di sprechi e rifiuti;
- di procedere alla valutazione dell'immobile ai fini della determinazione del canone di concessione dell'immobile oggetto di bando;
- di predisporre apposita convenzione da sottoscrivere con l'aggiudicatario in cui definire responsabilità e scomputo dei canoni concessori.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

ROMA

Municipio IV



Dopo ampia discussione, tra gli Assessori presenti, il Presidente pone ai voti, a norma di legge, la Deliberazione presentata che risulta approvata all'unanimità dei presenti ed assume il numero **21** delle Deliberazioni dell'anno 2018.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
Roberta Della Casa

IL DIRETTORE
Dr.ssa Isabella Cozza